

Projekty Domů.cz

Akce : Hřiště u ZŠ

pozemek parc.č. 561/28,99/226, obec: Habartov [560359]
k.ú. Habartov [636339], okres: Sokolov

Stavebník : **Město Habartov**
náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov,
IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Projektant : **Ing. arch. Lubomír Korčák**
Chválenice 17, 332 05, Chválenice, IČO: 721 14 606

Odpovědný projektant:
Ing. arch. Lubomír Korčák

Vypracoval:
Ing. arch. Pavel Pecháček
Denisa Krasilynec

Stupeň dokumentace:
DUR+DSP+DPS

Část dokumentace:
D - dokumentace stavby

Díl dokumentace:
D.05 - Sklady a šatny

Obsah výkresu:
Technická zpráva

Paré:

Datum: 5/2025

Formát: A4

Č. výkresu:

Měřítko:

Zakázka:

D.05.A

D.05.a Technická zpráva – sklady a šatny

a) účel objektu

Účelem stavebního záměru skladů je uschování sportovního vybavení a příslušenství v řešeném areálu. Účelem šaten je vytvořit prostor pro převlékání žáků resp. sportovců využívajících areál.

Tato zpráva řeší architektonické, výtvarné, materiálové, konstrukční a stavebně technické řešení.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Sklady a šatny jsou navrženy ze stavebních buněk se sociálním zázemím. Jedná se o 5 buněk vedle sebe, které jsou uloženy na základových patkách. Velikost jedné buňky je uvažována v modulu 6x3m. Výška buňky bude upřesněna na základě vybraného výrobce, stejně tak vnitřní rozměry buněk. Na externí straně obvodové stěny buňky je navrženo obložení vytvořené dřevěným obkladem dle dekoru dle výběru investora.

Všechny materiály a barevnost jsou popsány v PD a jsou navrženy v souladu s přáním stavebníka.

Sklady a šatny budou přístupné po zpevněné ploše kolem zmíněných objektů, odkud je navržen hlavní vstup.

Na střeše buněk bude umístěna FVE (viz. část PD D.10-NN a FVE).

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Jedná se o stavbu sportovního hřiště, jehož parametry jsou:

Pozemek parc.č. 561/28, 99/226:

Zpevněná plocha atletického oválu	2 882,0 m ²	23,0%
Zpevněná plocha fotbalového hřiště	2 926,0 m ²	23,3%
Zastavěná plocha tribuny	43,2 m ²	0,3%
Zastavěná plocha sklady a šatny	90,0 m ²	0,7%
Zpevněná plocha - chodníky	423,0 m ²	3,4%

Gabionové opěry	98,0 m2	0,8%
Celkem zpevněné plochy	6 462,2 m2	51,5%
Zatrávněná plocha pozemku (resp. zeleň)	6 090,8	48,5%
Celková plocha pozemku parc.č. 561/28, 99/226	12 553,0 m2	100%

d) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Vzhledem k tomu, že se jedná o šatny a sklady pro pohotovostní využití, nejsou kladeny nadstandardní požadavky na vlastnosti konstrukcí.

Nosná konstrukce buněk bude mít sama o sobě v dutinách izolant dle vybraného výrobce. Ve střešní rovině bude použito EPS ze spádových klínů v min. tl. 100 mm. Výplně otvorů budou mít standardní součinitel prostupu tepla $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vytápění buněk je řešeno pomocí elektrických přímotopů dle vybraného výrobce.

Technická zpráva – stavebně konstrukční část

- a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Zemní práce

Zemní práce skladů a šaten se týkají skryvky kulturní vrstvy půdy pozemku v rozsahu cca 90 m², která bude uložena na volné části pozemku a následně použita pro dokončovací terénní úpravy a pro vyrovnaní stávajících nerovností na pozemku.

Dále se zemní práce týkají patek pro ocelovou buňku vyhloubeny jámy do nezámrzné hloubky 800 mm od zpevněné plochy. Po provedení výkopů musí osoba k tomuto úkonu způsobilá, převzít základovou spáru a o její únosnosti udělat zápis do stavebního deníku. Vykopaná zemina bude posouzena na vhodnost pro zpětné zásypy.

Finální terén bude spádován od plochy sportoviště v minimální sklonu 0,5%.

Základové konstrukce

Velikost základových konstrukcí vychází ze statického výpočtu a zkušeností realizační firmy s obdobnými konstrukcemi. Před započítáním prací bude nutné převzít základovou spáru odbornou osobou. Základová spára všech konstrukcí musí být provedena do rostlého terénu min. 400 mm, pokud to není možné, je nutné podloží dostatečně zhutnit na min. 30 MPa.

Konstrukce základů bude provedena jako klasické betonové patky. Beton prostý třídy C16/20.

Projektant upozorňuje na ochranu základové spáry před vlastním provedením betonáže základových pásů. Pokud bude základová spára otevřena delší dobu popř., pokud by mohlo dojít ke znehodnocení či poškození základové spáry, je nutno po vyhloubení a začistění provést ochranu betonem třídy C8/10 v tl. 100mm.

Projekt nemůže zahrnout možné extrémy v geologických poměrech, proto je nutné přihlédnout k místním podmínkám. Po zahájení zemních prací a otevření základové spáry je třeba ověřit, zda není nutné přijmout odpovídající opatření – např. ochrana základové spáry, odvodnění, rozšíření základových pásů.

Nosné konstrukce

Buňku tvoří prefabrikovaná ocelová část, která je umístěna na základových patkách 200 mm nad zpevněnou plochou. Nosný rám není přesně definovaný z důvodu různých konstrukčních řešení jednotlivých výrobců. Tyto parametry budou upřesněny dle vybraného výrobce a na základě požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby.

Úpravy povrchů vnějších

Vnější povrch buněk je pomocí dřevěných palubek reps. prken. Konstrukčně se jedná o provětrávanou fasádu s přivětráním v úrovni soklu a odvětráním pod úrovní lemování ukončení střechy. Na plášť buňky bude ukotven dřevěný rošt a finální pohledová vrstva. Detaily konstrukce fasády budou řešeny dle zvyku vybraného výrobce a na základě odsouhlasení dozoru a investora.

Nášlapná vrstva

Podrobně je skladba podlahy šaten rozepsána ve výkresové části. Uvažujeme s použitím lehce udržitelných a omyvatelných materiálů v podobě designového lina v šatnách a lina vhodného pro větší zatížení ve skladech. V hygienických částech (sprcha, WC) bude rozhodnuto na základě vzorníku výrobce buněk, zda bude použito keramických obkladů a dlažeb případně jiné povrchové úpravy.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

a. Viz výkresová část PD.

- c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce
 - a. Dle platných norem, jedná se pouze o stavbu sanitárních buněk, tzn. veškeré části jsou předimenzovány a nehrozí jakákoliv destrukce či přetvoření.
- d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů
 - a. Veškeré konstrukce i detaily jsou standardní.
- e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby
 - a. Potřeba dodržovat minimální potřebnou dobu pro tuhnutí a tvrdnutí betonu (28dní).
- f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,
 - a. V projektové dokumentaci nejsou prováděny bourací práce.
- g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí
 - a. Dle platných norem.
- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software
 - a. Stavební zákon, navazující vyhlášky, OTP.
- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.
 - a. Nutno dodržovat veškerá doporučení výrobců a platné normy.